

미래사회융합학부

부동산비즈니스전공

☎ 062)230-7945 🌐 <https://future.chosun.ac.kr>

학과 소개

부동산비즈니스전공은 부동산과 관련된 비즈니스를 통하여 부가가치를 창출하는 전공이다. 부동산은 우리의 삶(주거)에 중요한 요소이면서 하나의 상품으로 거래되기도 한다. 현대생활에서 부동산은 자산으로서 매우 큰 비중을 차지하고 있으며, 우리나라 대부분 자산가들은 자산의 70%가 부동산자산이다. 부동산비즈니스전공은 이러한 시대 흐름을 반영하여 부동산을 통한 삶의 질을 향상시키고자 다양한 부동산이론교육과 실무교육을 병행하여 부동산전문가를 육성하는 전공으로 4년의 교육과정을 이수하면 부동산컨설팅학사 학위를 수여한다. 부동산비즈니스전공 교육목표는 부동산으로 가치를 창출하여 삶의 질을 향상시키는 [부동산전문가]를 육성하는 것이다.

학과 포인트

부동산비즈니스전공은 부동산을 통한 가치창출의 방법과 노하우를 학습함으로써 우리들의 삶의 질을 향상시키는 전공으로 부동산을 이해하고, 부동산의 최유효이용 방법을 학습하여 누구나 부동산비즈니스전공을 이수하면 부동산전문가로 거듭날 수 있기 때문에 부동산에 관심과 흥미를 가지고 있고, 주변의 부동산을 활용하여 부가가치를 창출하여 자신의 삶을 향상시킬 수 있는 의지가 있다면 부동산전문가가 될 수 있다. 따라서 부동산을 통한 가치창출 방법과 노하우, 컨설팅스킬 등 이론과 실무를 학습하는 전공으로 30세 이상 성인학습자는 물론 젊은 학습자도 도전할 수 있다.

학과 활동 및 특성화 프로그램

활동 및 프로그램명	세부 소개
공인중개사 국가자격증 취득 프로그램	부동산비즈니스전공 교육과정에 공인중개사 교과목을 이수하게 함으로서 국가자격증인 공인중개사 자격증을 취득할 수 있는 특성화프로그램(공인중개사 1차시험 교과목(부동산학원론, 민법 및 민사특별법(부동산사법1,2), 2차시험 교과목(부동산공법1,2, 부동산세법, 부동산중개매매령실무 등)

활동 및 프로그램명	세부 소개
부동산 CEO 동아리 운영 프로그램	부동산비즈니스를 전공한 졸업생 및 재학생이 중심, 월별 정기적으로 부동산임장활동을 주제를 정하여 부동산경매, 상권입지분석, 부동산리모델링, 부동산풍수지리 등 다양한 분야를 현장중심으로 학습하는 동아리이다. 특히 졸업 이후에도 재학생들과 동아리 활동을 계속함으로써 선후배와 소통과 부동산비즈니스 전공에 대한 계속성을 이어갈 수 있는 특성화 프로그램

📖 교육과정

학년	전공교과목
1학년	생활속부동산
2학년	부동산학원론, 부동산사법1,2, 부동산권리분석론, 부동산경매실무, 부동산경영전략, 부동산중개법령실무
3학년	부동산컨설팅, 부동산개발론, 부동산경제학, 상권입지분석, 부동산투자론, 부동산세법, 부동산중개법령실무, 부동산비즈니스, 융복합캡스톤디자인1,2, 부동산공법1,2, 부동산금융론,
4학년	부동산정책실무, 부동산마케팅, 부동산리모델링, 융복합프로젝트, 부동산임장활동, 부동산과풍수지리1,2, 부동산프롭테크

🍏 대표 전공과목소개

전공과목명	전공과목소개
부동산학원론	토지와 정착물(건물), 부동산에 대한 특성과 속성을 기반으로 인간과 부동산의 관계에서 파생되는 부동산문제를 합리적으로 해결하는 이론을 학습하고, 지표와 지하, 지상이라는 공간창출의 기본원리를 학습하며, 공인중개사 국가자격시험(1차) 필수교과목으로 부동산비즈니스전공의 기초교과목이다
부동산사법1,2	부동산사적 관계법을 학습하는 교과목으로 공인중개사 1차 과목인 '민법 및 민사특별법' 내용을 학습한다. 부동산사법1에서는 민법(민법총칙, 물권, 채권 등)을 학습하고, 부동산사법2에서는 민사특별법을 학습한다.

전공과목명	전공과목소개
부동산공법1,2	부동산공적 관계법을 학습하는 교과목으로 공인중개사 2차과목인 '부동산공법' 내용을 학습한다. 부동산공법1에서는 '국토의 계획 및 이용에 관한 법률'과 '도시개발법' 등을 학습하고, 부동산공법2에서는 건축법, 주택법, 농지법 등을 학습한다.
부동산투자론	부동산(토지와 그 정착물)을 하나의 자산과 상품으로 인식하고, 부동산 투자비용 대비 투자 이익을 산출하여 부동산을 통한 재테크하는 방법과 스킬을 이해하는 교과목이다.
부동산컨설팅	인간이 부동산을 취득하고 운용하며, 처분하는 과정에서 발생하는 다양한 부동산문제를 분석하고, 문제해결방법과 문제해결스킬 등을 학습하여 부동산 소유자와 이용자, 관리자, 처분하고자하는 자에게 지식과 경험, 노하우 등으로 컨설팅스킬을 학습하는 교과목이다.

관련 자격증 및 졸업 후 진로

관련 자격증	부동산감정평가사, 공인중개사, 주택관리사 등
졸업 후 진로	부동산비즈니스전공을 이수하면 '부동산컨설팅학사 학위'를 취득하여 부동산관련 공무원, 부동산컨설턴트, 부동산디벨로퍼, 부동산감정평가사, 공인중개사, 주택관리사, 부동산투자회사, 건설회사, 토목회사, 아파트분양회사, 부동산재개발조합 및 정비사업자, 부동산재건축조합 및 정비사업자, 부동산컨설팅(용역업) 및 부동산투자자(개인), 부동산임대업(건물주), 부동산관리업 등으로 진출할 수 있으며, 다양한 분야 부동산전문가로 진로와 취업이 가능하다.